GAD line, spol. s r. o.

Slepá 130
252 44 Psáry-Dolní Jirčany
Tel.: 602 201 729
e-mail: ales.gadlina@gadline.eu
www.gadline.cz

REALIZUJEME SNY OD POČÁTKU PO KOLAUDACI

Architektonický ateliér s vlastní stavební firmou, realizující sny investorů od úplného počátku architektonického záměru, návrhu jeho řešení, architektonické studie, kompletní projektové dokumentace včetně zajištění stavebního povolení až po autorskou realizaci stavby se závěrečnou kolaudací.

K075

Odvážné tvary a vybroušený design charakterizují nejen tento rodinný dům, ale všechny domy ateliéru Gadline

K076

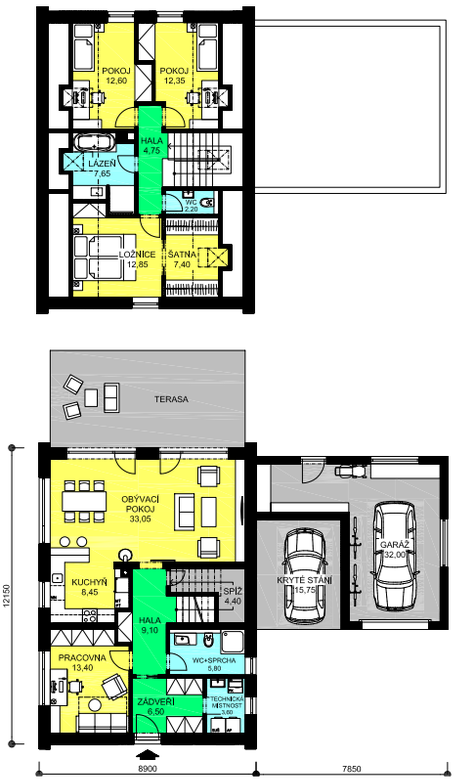
Atypický dům ve tvaru vějíře přináší obyvatelům širokoúhlý výhled a co nejvíce slunce

GAD line, spol. s r. o.

PROJEKČNÍ KANCELÁŘE

ADAM K077

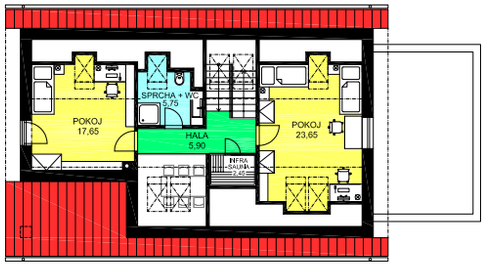
Adam je přízemní rodinný dům s využitým podkrovím se sedlovou střechou o sklonu 45°. Součástí domu je garáž s krytým stáním pro druhý automobil zastřešená plochou střechou.

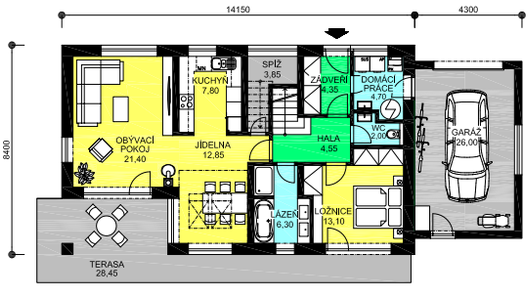


Počet osob:	**4–5**	**Orientační cena domu na klíč (bez DPH)**	**4 500 000 Kč**
Obytné místnosti:	**5+1**	**+ garáž (bez DPH)**	**+ 650 000 Kč**
Užitná plocha domu:	**144,10 m²**	**Cena projektu domu s DPH**	**39 800 Kč**
Obytná plocha domu:	**80,70 m²**	**+ garáž**	**+ 8 900 Kč**
Zastavěná plocha:	**163,10 m²**		
Obestavěný prostor:	**906,00 m³**		
Výška hřebene střechy od ± 0,00:	**8,00 m**		
Přístup k domu od:	**S, SV, V**		

ANIČKA K078

Anička je přízemní rodinný dům s využitým podkrovím se sedlovou střechou o sklonu 38°. Dům není podsklepen. Součástí domu může být přistavěná garáž zastřešená plochou střechou, která je komunikačně propojena s domem přes technickou místnost (domácí práce).

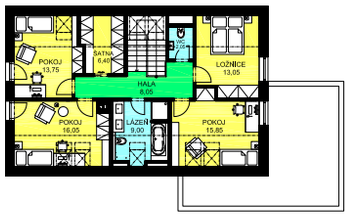


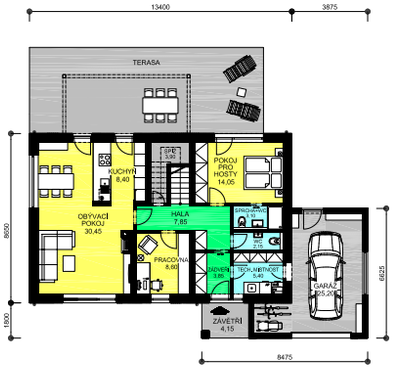


Počet osob:	**4–5**
Obytné místnosti:	**5+1**
Užitná plocha domu:	**136,3 m²**
Obytná plocha domu:	**84,5 m²**
Zastavěná plocha:	**149,4 m²**
Obestavěný prostor:	**826,0 m³**
Výška hřebene střechy od ± 0,00:	**6,9 m**
Přístup k domu od:	**S, SZ, Z**
Orientační cena domu na klíč (bez DPH):	**4 500 000 Kč**
+ garáž (bez DPH):	**+ 425 000 Kč**
Cena projektu domu s DPH:	**39 800 Kč**
+ garáž:	**+ 9 900 Kč**

BLANKA K079

Blanka je přízemní rodinný dům větší velikostní kategorie s využitým podkrovím se sedlovou střechou o sklonu 42°. Součástí domu může být přistavěné vstupní závětří s garáží zastřešené plochou střechou.





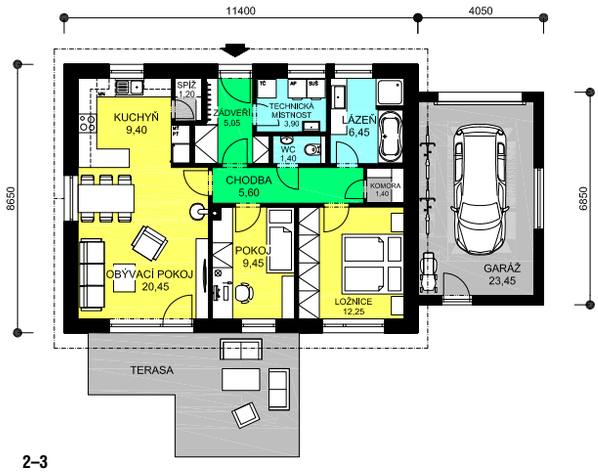
Počet osob:	**5–6**
Obytné místnosti:	**7+1**
Užitná plocha domu:	**171,95 m²**
Obytná plocha domu:	**108,20 m²**
Zastavěná plocha (vč. garáže):	**149,86 m²**
Obestavěný prostor:	**896,00 m³**
Výška hřebene střechy od ± 0,00:	**7,90 m**
Přístup k domu od:	**SV, V, JV**
Orientační cena domu na klíč (bez DPH):	**5 000 000 Kč**
+ garáž (bez DPH):	**+ 500 000 Kč**
Cena projektu domu s DPH:	**45 900 Kč**
+ garáž:	**+ 9 900 Kč**

DŮM ROKU 2020

Rodinný dům „BLANKA“ získal 1. místo v internetovém hlasování čtenářů v kategorii katalogové domy – projekční kanceláře v anketě Dům roku 2020 vyhlášené časopisem Můj dům.

DANA K080

Dana je přízemní rodinný dům menší velikostní kategorie se sedlovou střechou o sklonu 25°. Součástí domu může být přistavěná garáž zastřešená plochou střechou.



Počet osob:	2–3
Obytné místnosti:	3+1
Užitná plocha domu (bez garáže):	76,55 m²
Obytná plocha domu:	39,55 m²
Zastavěná plocha:	126,35 m²
Obestavěný prostor:	585,00 m³
Výška hřebene střechy od ± 0,00:	5,20 m
Přístup k domu od:	SV, S, SZ
Orientační cena domu na klíč (bez DPH)	2 600 000 Kč
+ garáž (bez DPH)	+ 380 000 Kč
Cena projektu domu s DPH	32 900 Kč
+ garáž	+ 9 900 Kč

DAVID K081

David je přízemní rodinný dům s využitým podkrovím se sedlovou střechou o sklonu 45°. Dům není podsklepen. Součástí domu může být přistavěné vstupní závětří s garáží zastřešené plochou střechou.

Počet osob:	4–5
Obytné místnosti:	5+1
Užitná plocha domu:	124,45 m²
Obytná plocha domu:	79,2 m²
Zastavěná plocha:	127,1 m²
Obestavěný prostor:	715,0 m³
Výška hřebene střechy od ± 0,00:	8,0 m
Přístup k domu od:	JZ, J, JV
Orientační cena domu na klíč (bez DPH):	3 600 000 Kč
+ garáž (bez DPH):	600 000 Kč
Cena projektu domu s DPH:	39 800 Kč
+ garáž:	+ 9 900 Kč

DŮM ROKU 2016

Rodinný dům „DAVID“ získal 1. místo v internetovém hlasování čtenářů v kategorii katalogové domy – projekční kanceláře v anketě Dům roku 2016 vyhlášené časopisem Můj dům.

DIANA K082

Diana je dvoupodlažní rodinný dům větší velikostní kategorie vhodný do moderní zástavby se sedlovou střechou o sklonu 25°. Přistavěná garáž se vstupním závětřím má plochou střechu.

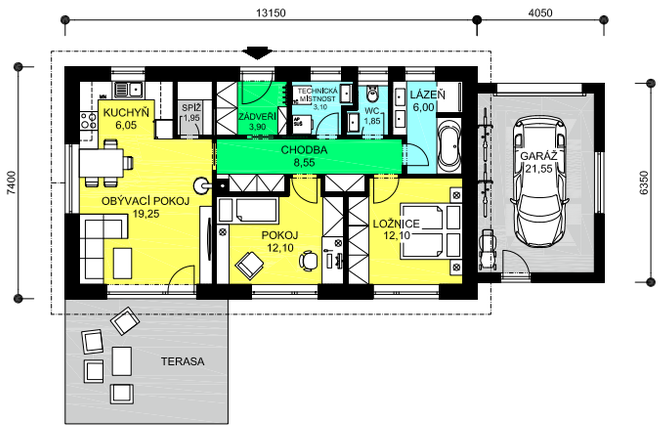
Počet osob:	**5–6**
Obytné místnosti:	**7+1**
Užitná plocha domu:	**172,60 m²**
Obytná plocha domu:	**104,15 m²**
Zastavěná plocha:	**149,85 m²**
Obestavěný prostor:	**936 m³**
Výška hřebene střechy od ± 0,00:	**7,40 m**
Přístup k domu od:	**S, SV, SZ**
Orientační cena domu na klíč (bez DPH):	**5 250 000 Kč**
+ garáž (bez DPH):	**+ 500 000 Kč**
Cena projektu domu s DPH:	**45 900 Kč**
+ garáž:	**+ 9 900 Kč**

DŮM ROKU 2017

Rodinný dům „DIANA“ získal 1. místo v kategorii Katalogové domy – Projekční kanceláře v anketě Dům roku 2017 vyhlášené časopisem Můj dům.

ERIKA K083

Erika je přízemní rodinný dům menší velikostní kategorie se sedlovou střechou o sklonu 25°. Součástí domu může být přistavěná garáž zastřešená plochou střechou.



Počet osob:	**2–3**
Obytné místnosti:	**3+1**
Užitná plocha domu (bez garáže):	**74,85 m²**
Obytná plocha domu:	**37,50 m²**
Zastavěná plocha:	**123,02 m²**
Obestavěný prostor:	**547,00 m³**
Výška hřebene střechy od ± 0,00:	**4,90 m**
Přístup k domu od:	**SV, S, SZ**
Orientační cena domu na klíč (bez DPH)	**2 450 000 Kč**
+ garáž (bez DPH)	**+ 350 000 Kč**
Cena projektu domu s DPH	**29 900 Kč**
+ garáž	**+ 9 900 Kč**

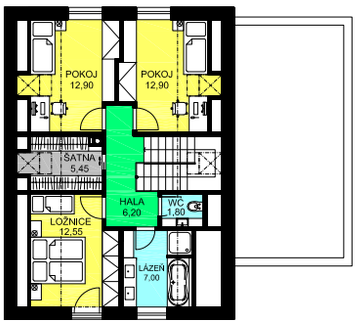
JOHANKA K084

Johanka je přízemní rodinný dům střední velikostní kategorie půdorysného tvaru písmene „T“ se sedlovou střechou o sklonu 25°. Součástí domu je vestavěná garáž s prostorem pro uložení jízdních kol a zahradního nářadí.

Počet osob:	**4**
Obytné místnosti:	**5+1**
Užitná plocha domu:	**104,90 m²**
Obytná plocha domu:	**68,05 m²**
Zastavěná plocha:	**176,36 m²**
Obestavěný prostor:	**898 m³**
Výška hřebene střechy od ± 0,00:	**5,00 m**
Přístup k domu od:	**JV, V, SV**
Orientační cena domu na klíč (bez DPH):	**4 500 000 Kč**
Cena projektu domu s DPH:	**39 800 Kč**

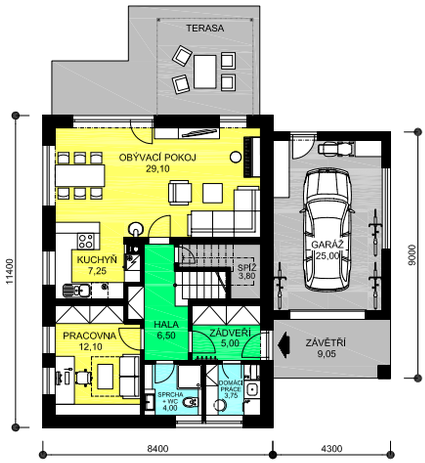
KÁJA K085

Kája je přízemní rodinný dům s využitým podkrovím se sedlovou střechou o sklonu 45°. Součástí domu může být přistavěná garáž zastřešená plochou střechou se vstupním závětřím.



DŮM ROKU 2019

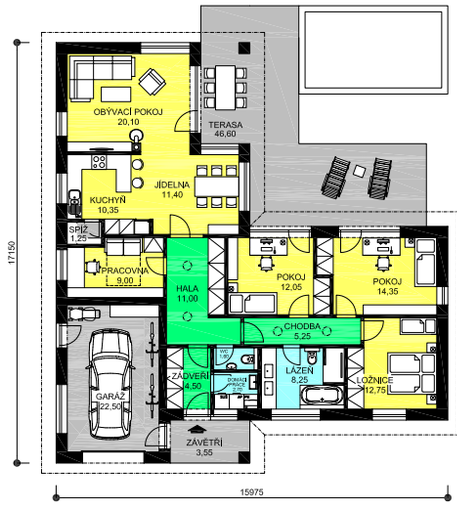
Rodinný dům „KÁJA“ získal 1. místo v internetovém hlasování čtenářů v kategorii katalogové domy – projekční kanceláře v anketě Dům roku 2019 vyhlášené časopisem Můj dům.



Počet osob:	**4–5**
Obytné místnosti:	**5+1**
Užitná plocha:	**130,3 m²**
Obytná plocha:	**74,8 m²**
Zastavěná plocha:	**134,46 m²**
Obestavěný prostor:	**770 m³**
Výška hřebene:	**8 m**
Přístup k domu od:	**SV, V, S**
Orientační cena domu na klíč (bez DPH):	**4 100 000 Kč**
+ garáž (bez DPH):	**+ 500 000 Kč**
Cena projektu domu s DPH:	**39 800 Kč**
+ garáž:	**+ 9 900 Kč**

LAURA K086

Laura je přízemní rodinný dům větší velikostní kategorie půdorysného tvaru písmene „T“ se sedlovou střechou o sklonu 25°. Součástí domu je vestavěná garáž s prostorem pro uložení jízdních kol a zahradního nářadí.



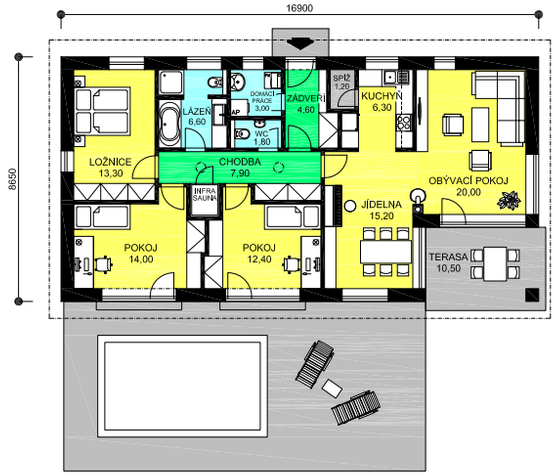
Počet osob:	**4**
Obytné místnosti:	**6+1**
Užitná plocha domu:	**124,6 m²**
Obytná plocha domu:	**78,0 m²**
Zastavěná plocha:	**199,3 m²**
Obestavěný prostor:	**970,0 m³**
Výška hřebene střechy od ± 0,00:	**5,0 m**
Přístup k domu od:	**S, SZ, Z**
Orientační cena domu na klíč (bez DPH):	**5 200 000 Kč**
Cena projektu domu s DPH:	**42 800 Kč**

DŮM ROKU 2018

Rodinný dům „LAURA“ získal 3. místo v kategorii Katalogové domy – Projekční kanceláře v anketě Dům roku 2018 vyhlášené časopisem Můj dům.

LINDA K087

Linda je přízemní rodinný dům střední velikostní kategorie obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou o sklonu 22°. Součástí domu je zastřešená terasa.



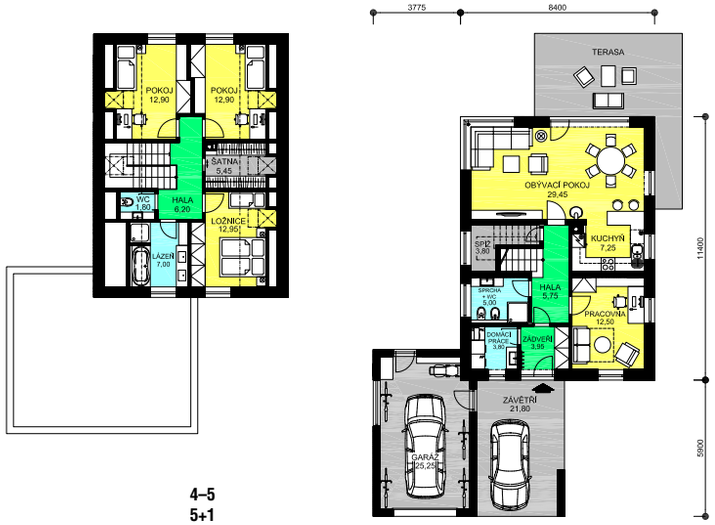
Počet osob:	**4**
Obytné místnosti:	**5+1**
Užitná plocha domu:	**107,5 m²**
Obytná plocha domu:	**53,45 m²**
Zastavěná plocha:	**146,19 m²**
Obestavěný prostor:	**698 m³**
Výška hřebene střechy od ± 0,00:	**5 m**
Přístup k domu od:	**SV, V, S**
Orientační cena domu na klíč (bez DPH):	**3 700 000 Kč**
Cena projektu domu s DPH:	**39 800 Kč**

DŮM ROKU 2017

Rodinný dům „LINDA“ získal 3. místo v kategorii Katalogové domy – Projekční kanceláře v anketě Dům roku 2017 vyhlášené časopisem Můj dům.

MAGDA K088

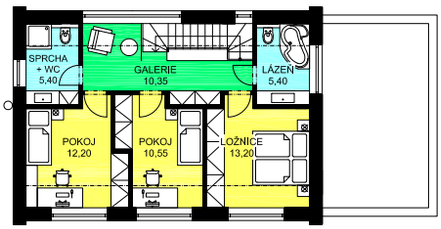
Magda je přízemní rodinný dům s využitým podkrovím se sedlovou střechou o sklonu 45°. Součástí domu může být přistavěná garáž se závětřím plnícím funkci krytého stání pro druhý osobní automobil zastřešená plochou střechou.

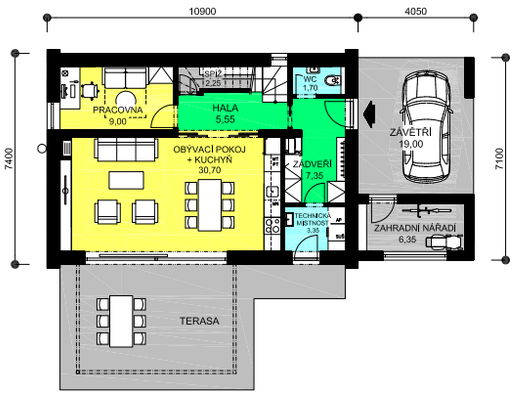


Počet osob:	**4–5**
Obytné místnosti:	**5+1**
Užitná plocha:	**130,7 m²**
Obytná plocha:	**75,95 m²**
Zastavěná plocha:	**149,58 m²**
Obestavěný prostor:	**826 m³**
Výška hřebene:	**8 m**
Přístup k domu od:	**S, SV, SZ**
Orientační cena domu na klíč (bez DPH):	**4 100 000 Kč**
+ garáž + přístřešek (bez DPH):	**+ 680 000 Kč**
Cena projektu domu s DPH:	**39 800 Kč**
+ garáž + přístřešek:	**+ 9 900 Kč**

MARUŠKA K089

Maruška je dvoupodlažní rodinný dům se sedlovou střechou o sklonu 25°. Součástí domu může být přístřešek pro automobil s uzavřeným prostorem pro jízdní kola a zahradní nářadí zastřešený plochou střechou.

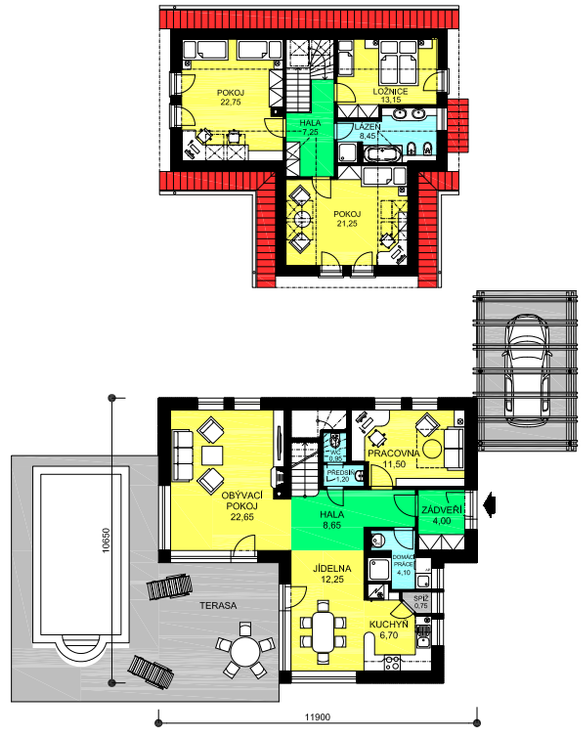




Počet osob:	**4**
Obytné místnosti:	**5+kk**
Užitná plocha domu :	**117,00 m²**
Obytná plocha domu:	**63,65 m²**
Zastavěná plocha:	**109,35 m²**
Obestavěný prostor:	**656,00 m³**
Výška hřebene střechy od ± 0,00:	**7,10 m**
Přístup k domu od:	**SV, S, SZ**
Orientační cena domu na klíč (bez DPH)	**3 600 000 Kč**
+ přístřešek (bez DPH)	**+ 350 000 Kč**
Cena projektu domu s DPH	**39 800 Kč**
+ přístřešek	**+ 9 900 Kč**

MILAN K090

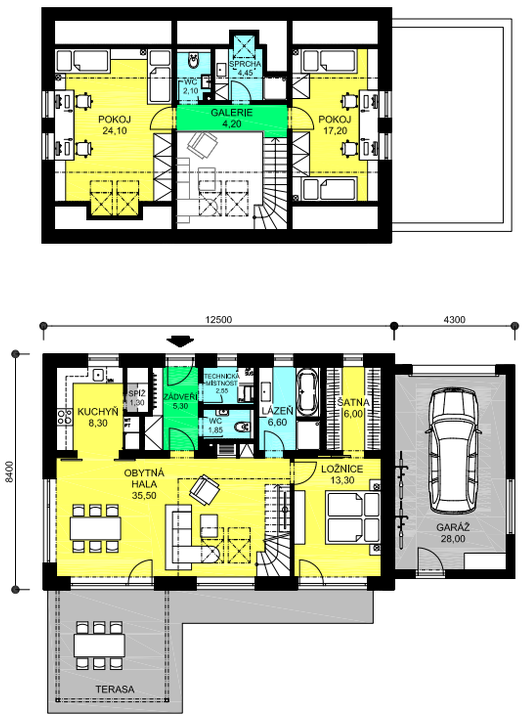
Milan je přízemní rodinný dům střední velikostní kategorie s využitým podkrovím. Dům půdorysného tvaru písmene T má sedlovou střechu o sklonu 45°. Dům není podsklepen.



Počet osob:	4–5
Obytné místnosti:	6+1
Užitná plocha:	146,1 m²
Obytná plocha:	98,5 m²
Zastavěná plocha:	100,4 m²
Obestavěný prostor:	635,0 m³
Výška hřebene střechy od ± 0,00:	7,2 m
Přístup k domu od:	V, SV, JV
Orientační cena domu na klíč (bez DPH):	4 000 000 Kč
Cena projektu domu s DPH:	42 800 Kč

ROZÁRKA K091

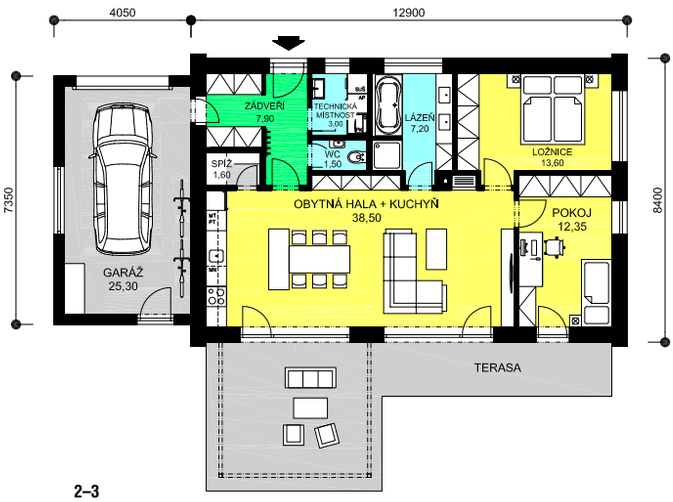
Rozárka je přízemní rodinný dům s využitým podkrovím se sedlovou střechou o sklonu 45°. Součástí domu může být přistavěná garáž zastřešená plochou střechou.



Počet osob:	4–6
Obytné místnosti:	4+1
Užitná plocha domu:	132,87 m²
Obytná plocha domu:	86,40 m²
Zastavěná plocha:	137,68 m²
Obestavěný prostor:	775,00 m³
Výška hřebene střechy od ± 0,00:	7,75 m
Přístup k domu od:	SV, S, SZ
Orientační cena domu na klíč (bez DPH)	4 200 000 Kč
+ garáž (bez DPH)	+ 400 000 Kč
Cena projektu domu s DPH	39 800 Kč
+ garáž	+ 9 900 Kč

ŠARLOTA K092

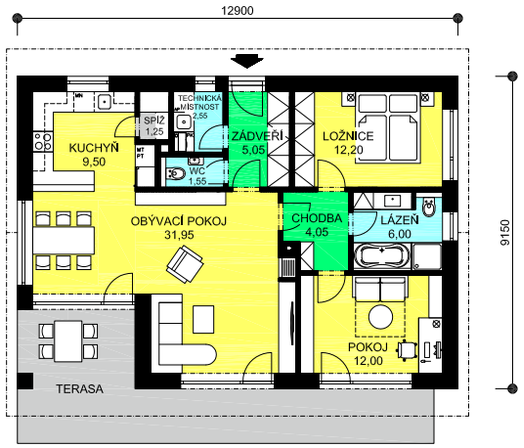
Šarlota je přízemní rodinný dům menší velikostní kategorie se sedlovou střechou o sklonu 30°. Součástí domu může být přistavěná garáž zastřešená plochou střechou.



Počet osob:	**2–3**
Obytné místnosti:	**3+kk**
Užitná plocha domu (bez garáže):	**85,65 m²**
Obytná plocha domu:	**52,45 m²**
Zastavěná plocha:	**138,13 m²**
Obestavěný prostor:	**645,00 m³**
Výška hřebene střechy od ± 0,00:	**5,55 m**
Přístup k domu od:	**SV, S, SZ**
Orientační cena domu na klíč (bez DPH	**2 850 000 Kč**
+ garáž (bez DPH)	**+ 390 000 Kč**
Cena projektu domu s DPH	**35 900 Kč**
+ garáž	**+ 9 900 Kč**

ŽANETA K093

Žaneta je přízemní rodinný dům menší velikostní kategorie se sedlovou střechou o sklonu 22°.



Počet osob:	**2–3**
Obytné místnosti:	**3+1**
Užitná plocha domu:	**86,10 m²**
Obytná plocha domu:	**53,65 m²**
Zastavěná plocha:	**118,13 m²**
Obestavěný prostor:	**580,00 m³**
Výška hřebene střechy od ± 0,00:	**5,00 m**
Přístup k domu od:	**SV, S, SZ**
Orientační cena domu na klíč (bez DPH)	**2 900 000 Kč**
Cena projektu domu s DPH	**35 900 Kč**

ATREA s.r.o. | DOMY ATREA

DOMY ATREA
bydlet lépe

ATREA s.r.o. | DOMY ATREA
M: (+420) 770 155 658
E: domy@atrea.cz
www.domyatrea.cz
www.PojdteDal.info

Provedeme vás cestou k novému domovu. ***Pojďte dál.***

poradenství . architektura . projekce . výstavba

DOMY ATREA představují vyváženou kombinaci kvalitní architektury, komfortního a zdravého vnitřního prostředí, nízké energetické náročnosti a ohleduplnosti k životnímu prostředí.

K094

Vzorový dům – domluvte si prohlídku

Dům dvou kultur

K095

PROJEKČNÍ KANCELÁŘE

Dům vody a tónů

K096

Dům bez připomínek

K097