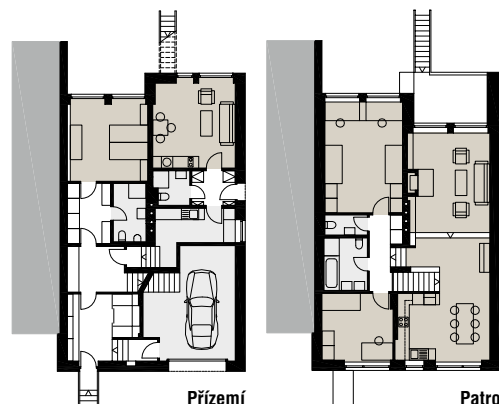


R01 Autoři: **Prof. Ing. arch. Ján Stempel, Ing. arch. Jan Jakub Tesař, PhD**Zastavěná/užitná plocha: 148/214 m²

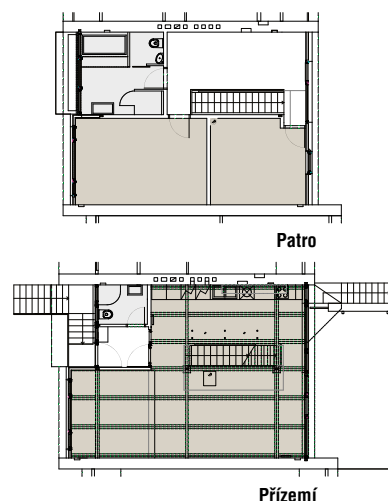
Koncová poloha řadovky ze 70. let minulého století, situovaná v mírném příčném svahu, umožnila přestavbu na třígenerační bydlení. Dispozice je rozdělena na dvě poloviny posunutě o půl patra. V nejnižším podlaží je garáž a garsonka pro prarodiče, následuje ložnice rodičů se zázemím, společný obývací prostor a nejvýše položené jsou dětské pokoje. Směrem do zahrady vznikla terasa s venkovním schodištěm.



Více v MD 1/2020

R02 Autor: **Ing. arch. Tomáš Petrášek**Zastavěná/užitná plocha: 105/197 m²

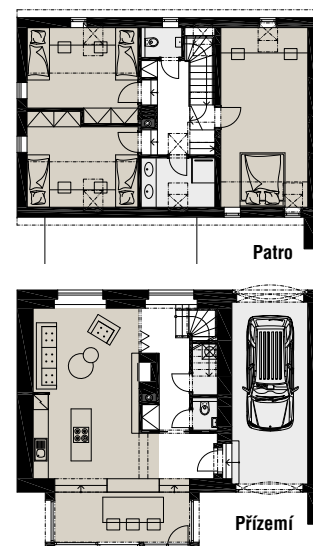
Rekonstrukce řadového domu více méně zachovala vnější vzhled, zato zásadně změnila dispozici. Zděný suterén se příliš nezměnil, v přízemí s dřevěnou konstrukcí vznikl otevřený obývací prostor přímo napojený na zahradu. Po otevřeném schodišti se vychází do patra s ložnicemi. Při celé rekonstrukci architekt dbal na volné průhledy a co nejhezčí výhledy do zahrady.



Více v MD 1/2020

R03 Autor: **Ing. arch. Pavlína Vlačíhová**Zastavěná/užitná plocha: 110/152 m²

Stavení na konci řadové zástavby v malé obci, pocházející z konce 19. století, si po rekonstrukci udrželo historický vzhled, vnitřní dispozice se však zcela změnila a prosvětliila. Z průjezdu do dvora se stala garáž, z níž se vstupuje do společného obývacího prostoru. Směrem do zahrady přibyla dřevěná přístavba s jídelnou. Po navýšení obvodových stěn byl dům nově zastřešen a vzniklo obytné podkroví se třemi ložnicemi.

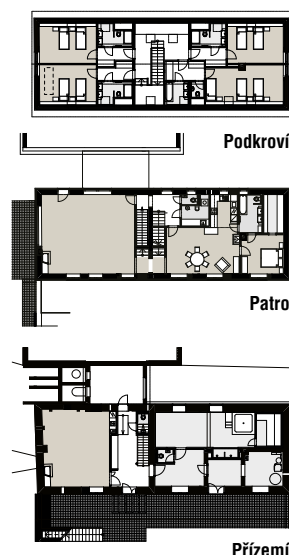


Více v MD 1/2020

R04 Autor: **Markéta Hladíková**Zastavěná/užitná plocha: 207/490 m²

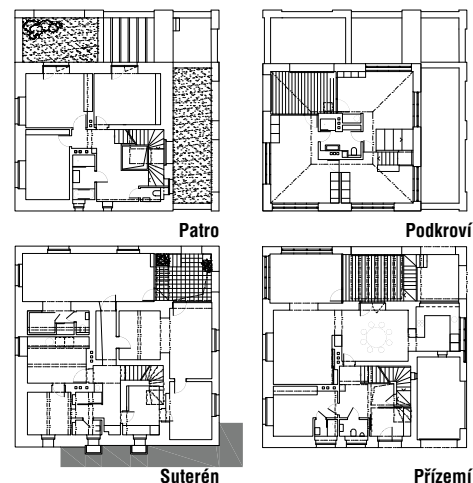
Dlouhá obdélníková budova starého mlýna je zčásti zapuštěna do podélného svahu, kudy vede náhon. Při rekonstrukci bylo odlišeno staré a nové: v přízemí zůstalo odkryté masivní kamenné zdivo, je zde zázemí a velká relaxační zóna. Hlavní obytná část s bytem 2 + 1 a velkou společenskou místností má moderní zděnou konstrukci. Je umístěna v patře, aby mohla přímo navazovat na terasu ve svahu. Podkroví obsahuje 4 velké pokoje se zázemím.

Více v MD 3/2020

**R05** Autoři: **Prof. Ing. arch. Ladislav Lábus, Hon. FAIA, Ing. arch. Jitka Hofmeisterová**Zastavěná/užitná plocha: 195/446 m²

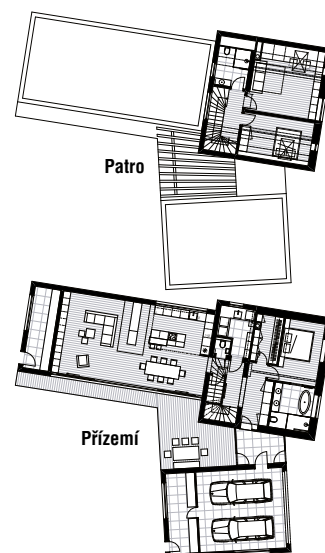
Dům z 30. let minulého století se změnil k nepoznání. Z třípodlažního objektu se stanovou střechou vznikl čtyřpodlažní dům s plochou střechou, s dvoupodlažní přístavbou na jižní a západní straně. Suterén se rozšířil o tělocvičnu, ateliér a úložné prostory, hlavní obývací prostor v přízemí se pomocí nové terasy a zimní zahrady otevřel do zahrady. V patře se nacházejí dětské pokoje a pracovna, v podkroví hlavní ložnice, pracovna a zázemí.

Více v MD 8/2020

**R06** Autoři: **Mio architects**Zastavěná plocha: 148 m²

K malému prvorepublikovému domku s obytným podkrovím přibýly dvě přízemní přístavby, které podstatně zvýšily komfort bydlení. Směrem do ulice je to dvojgaráž a prosklený vstup, směrem do zahrady velký prosklený obývací prostor s terasou. Dispozice původního domu se uvolnila pro komfortní ložnici se zázemím v přízemí a pokoj s pracovním v podkroví. Černý hliníkový obklad fasád v kontrastu s bílou omítkou dodal domu moderní industriální vzhled.

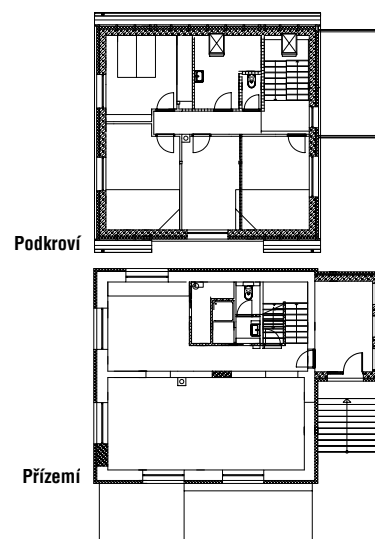
Více v MD 8/2020



R07 Autor: **MGA. Tamara Staňková**Užitná plocha: 218 m²

Přeměna domku z padesátých let minulého století na stavbu v pasivním energetickém standardu zahrnovala především technická opatření. Původní vzhled fasád byl zmodernizován, ale v zásadě zachován. Přibyla jen přízemní přístavba prostorného zádveří. Dispozice přízemí se uvolnila na velký otevřený společný obývací prostor, v patře zůstaly tři pokoje s koupelnou.

Více v MD 8/2020

**R08** Autoři: **RMS rekonstrukce a modernizace staveb**Zastavěná plocha: cca 400 m²

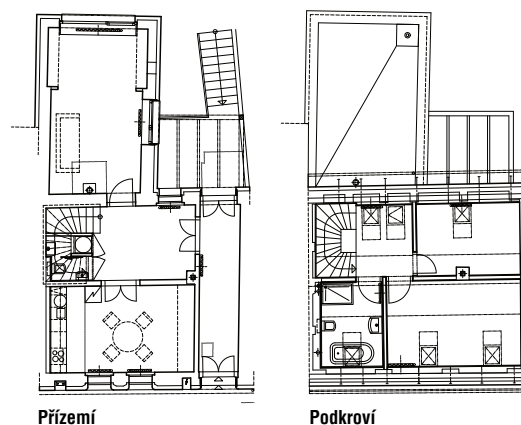
Cílem rekonstrukce obytného domu, postaveného v malé středočeské obci na počátku 20. století, bylo obnovit jeho autentický vzhled a ducha českého venkova. V obou podlažích jsou samostatné byty, obytná je i bývalá hospodářská budova vedle. Při rekonstrukci byly použity tradiční řemeslné techniky včetně štukování a tesařiny, nová okna, dveře, zábradlí a další výrobky jsou pečlivými replikami dobových prvků. Na jižní fasádě přibýly originální moderní sluneční hodiny.

Více v MD 8/2020

**R09** Autoři: **2xpa architektonický ateliér**Zastavěná plocha: 96 m²

Řadový domek se sedlovou střechou a vstupem přímo z ulice byl rekonstruován na jednoduché moderní bydlení. Přestavba se odvíjela od nového schodiště. Volný průchod z ulice až do dvora (zahrady) zůstal zachován, po vybourání příček je v přízemí velká kuchyň do ulice, hala a obývací pokoj orientovaný do zahrady, z půdy je obytné podkroví se 2 ložnicemi. Dvorní trakt má nový design s plochou střechou.

Více v MD 8/2020

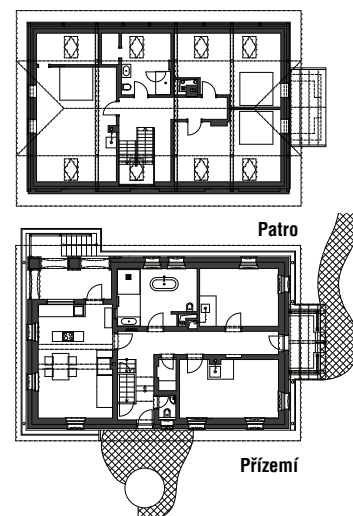


R10 Autor: **Mgr. A. Daniel Bradáč**

Zastavěná/užitná plocha: 182/282 m²

Cílem rekonstrukce bývalé lesovny na odlehle samotě bylo zachovat unikátní zádumčivé kouzlo celého místa i stavby. Kamenné zdivo je původní, okna, obložení, veranda, dveře, kamna a další prvky jsou převážně kopiemi originálu nebo dobových výrobků. Spojením dvou pokojů vznikla v přízemí velká světnice, jsou tu i další 2 pokoje a koupelna. Půda se proměnila v obytné podkroví s ložnicemi. Interiér je rovněž pojat v historickém duchu.

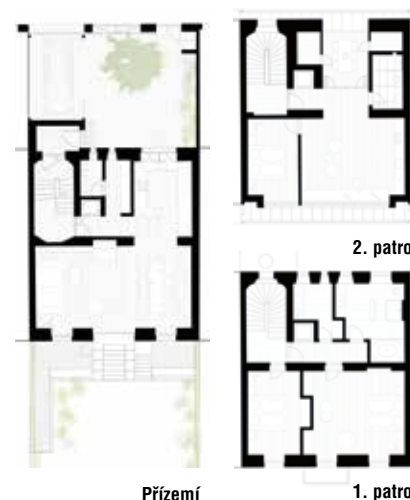
Více v MD 8/2020

**R11** Autoři: **Ateliér ABTSMOLEN**

Zastavěná/užitná plocha: 165/320 m²

Vícegenerační bydlení vzniklo přestavbou měšťanského domu z 19. století s obchodem v polosuterénu a třemi malými byty v horních patrech. Po rekonstrukci se vnitřní prostor domu uvolnil. V suterénu je umístěn hlavní vstup, zázemí a výstup na zahradu, v přízemí se nachází společná obývací část a další dvě podlaží jsou ložnicová. Jako poctu historickým hodnotám se majitelé rozhodli zachovat původní schodiště, které je dominantou interiéru. Fasády získaly moderní vzhled.

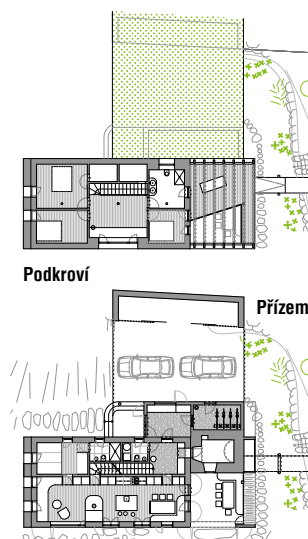
Více v MD 9/2020

**R12** Autoři: **A1 Architects**

Zastavěná plocha: 125 m²

Zchátralý 150 let starý žulový dům ve svahu byl zbourán a nahrazen dřevostavbou na původním půdoryse, postavenou podle pravidel CHKO Jizerské hory. Krásné vybourané kameny posloužily na vybudování masivní opěrné žulové předstěny a dalších prvků. V přízemí se nachází bytová jednotka 2 + kk, v patře dětské pokoje a velká herna. Nejoblíbenější částí domu je obnovená stodola, napojená na dům a propojená s přírodou. V přízemí je krytá terasa, z otevřené půdy vede lávka přímo do lesa nad domem.

Více v MD 10/2020



R13 Autoři: **Atelier 111 architekti**Zastavěná/užitná plocha: 193/318 m²

Rekonstrukce domku z 19. století vychází ze složité situace v prudkém svahu nad malým náměstíčkem. Původní domek si zachoval autentický vzhled, uvnitř je zázemí a schodiště. Přístavby nahradily dva nové objekty se sedlovými střechami propojené skleněným krčkem. Přímo na ulici navazuje dům s garáží a společným obývacím prostorem, výše ve svahu je objekt se dvěma ložnicovými podlažími. Všechny obytné místnosti jsou orientovány do terasovité zahrady s bazénem.



Více v MD 10/2020

R14 Autor: **Zuzana Kaščáková**Zastavěná plocha: cca 58 m²

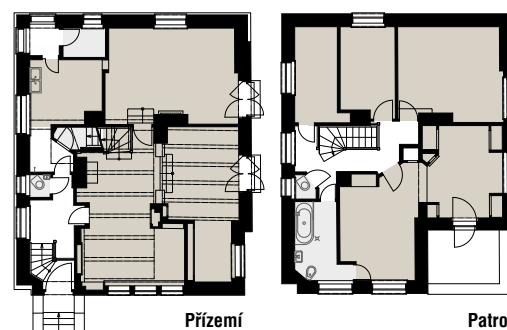
Z venkovské chalupy zůstaly jen vlhké obvodové zdi a propadlá střecha. Po sanaci a statických úpravách vznikl uvnitř společný obývací prostor zabírající skoro celé přízemí (kromě koupelny). Otevřené schodiště vede do rovněž otevřeného podkroví, které slouží jako pracovna a místo na spaní. Při rekonstrukci byl zachován tvar domu, stavba má nová velká okna a moderní fasádu v kombinaci omítky a větraného dřevěného obkladu.



Více v MD 11/2020

R15 Autor: **Ing. arch. Michal Sborwitz**

Rekonstrukce památkově chráněné prvorepublikové funkcionalistické vily těží z výborně zachovalého stavu včetně vybavení interiéru. Pečlivě zachovává originální vnější vzhled i vnitřní uspořádání. Je založeno na tzv. raumplanu, výškovém oddělení a otevřeném propojení jednotlivých funkcí. Jádrem domu je otevřená schodišťová hala, v přízemí navazuje na jídelnu a obývací pokoj s pracovnou. V patře se nacházejí čtyři pokoje, terasa a zázemí.



Více v MD 12/2020